

**Проектная декларация**  
по строительству 3-х этажного многоквартирного  
жилого дома №1 по ул. Связистов в г. Стерлитамак РБ

г. Стерлитамак

«11» сентября 2013г.

1. Информация о застройщике.

1.1. Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «СтройИнвест» (сокращенное наименование ООО «СтройИнвест»)

Руководитель: директор Логинов В. В.

1.2. Местонахождение застройщика: 453167, Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, с. Наумовка, ул. Шоссейная, 1.

1.3. Режим работы застройщика: с 8.30 до 17.30 по будням. Обед с 12.30 до 13.30, контактный телефоны, факс: (3473) 41-23-12, 41-23-14, 33-22-11, 22-77-77.

1.4. Информация о государственной регистрации застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «СтройИнвест», ОГРН 1110242000956, ИНН 0242009443, КПП 024201001, ОКПО 92834227, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 02 № 006357199 от 13.12.2011 г., выдано Межрайонной инспекцией федеральной налоговой службы России №15 по Республике Башкортостан.

1.5. Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления:

Логинова Ирина Владимировна - единственный учредитель.

1.6. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет:

- реконструкция здания АБК под жилой дом по ул. Халтурина, 192 в г. Стерлитамаке;

- строительство многоквартирного жилого дома №4 в микрорайоне 4Б Западный в г. Стерлитамак.

1.7. Лицензии: Деятельность в качестве застройщика при строительстве не подлежит лицензированию.

1.8. О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности, дебиторская задолженность: Финансовый результат за период с 01.01.2013 г. по 30.06.2012 г. – прибыль в размере 1 372 тыс. рублей. Кредиторская задолженность за период с 01.01.2013 г. по 30.06.2012 г. – 157175 тыс. рублей. Дебиторская задолженность за период с 01.01.2013 г. по 30.06.2012 г. – 11 069 тыс. рублей.

2. Информация о проекте строительства.

2.1. Цель проекта строительства: строительство 3-х этажного многоквартирного жилого дома № 1 по ул. Связистов г. Стерлитамак РБ.

2.2. Этапы строительства: Начало строительства – III квартал 2013 г., окончание строительства – III квартал 2014 года.

2.3. Информация о разрешении на строительство: Разрешение на строительство № RU 033070002005001-38 от 11.09.2013 г., выданное Администрацией Городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.

2.4. Права застройщика на земельный участок:

- договор аренды земельного участка № 374-13-59зем от 05.09.2013г. общей площадью 2 641 кв. м. с кадастровым номером 02:56:030301:875, зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан 11.09.2013 г., номер регистрации 02-04-17/061/2013-096.

2.5. Собственник земельного участка: Государственная собственность.

2.6. Элементы благоустройства.

Предусмотрено комплексное благоустройство прилегающей дворовой территории с устройством площадок: физкультурной, детской, отдыха и хозяйственных. Для сбора твердых и пищевых отходов запроектирована контейнерная площадка. На площадках предусмотрена установка малых архитектурных форм. Проезды и тротуары, дворовые площади и отмостка асфальтируются. Покрытие физкультурной площадки выполняется из специальной смеси.

Территория, свободная от застройки, дорожных и тротуарных покрытий, озеленяется посадкой деревьев и кустарников, а также устройством газонов.

2.7. Основные показатели:

Площадь участка по ГПЗУ	- 2641,0 кв.м.
Площадь застройки	- 541,5 кв.м.
Площадь покрытий	- 1515,5 кв.м.
Площадь озеленения	- 584,0 кв.м.

2.8. Местоположение многоквартирного дома и его описание.

Дом расположен в центральной части г.Стерлитамак, по ул. Связистов.

Жилой дом включает в себя 3 надземных этажа, холодного чердака. Высота этажа-2,8 м.

Планировка квартир включает в себя 18 квартир, основу составляют 2-3 комнатные квартиры. Все квартиры предназначены для посемейного заселения, комнаты в квартирах непроходные.

Источником водоснабжения жилого дома является внутриквартальные инженерные сети.

Электроснабжение жилого дома – для приема и распределения электроэнергии предусмотрено вводно-распределительное устройство ВРУ, размещенное в выделенном на первом этаже помещении электрощитовой.

В жилом доме предусмотрены системы:

-хозяйственно-питьевого водоснабжения;

-горячего водоснабжения.

Горячее водоснабжение – централизованное.

Теплоснабжение – от наружных тепловых сетей.

Вентиляция жилого дома предусмотрена естественная. Приток воздуха осуществляется через форточки, двери и инфильтрационные утепленные клапаны, смонтированные в наружной стене помещений кухонь, вытяжка - вентканалами в кухнях и санузлах.

Предусмотрено замочно-переговорное устройство, которое предназначено для подачи сигнала вызова от подъезда в квартиру двусторонней связи «посетитель - жилец».

Газоснабжение жилого дома осуществляется от уличного газопровода среднего давления. Кровля двускатная с наружным организованным водостоком. Покрытие кровли из стального профильного листа по ГОСТ 24045-94. Несущие конструкции кровли -деревянные стропила.

Цоколь - облицовка природным камнем местных пород.

Несущие стены-силикатный полнотелый кирпич, толщина стен 380мм.

Фасады жилого утеплены пенополистирольными плитами марки ПСБ-25 по ГОСТ 15588-86 толщиной 120 мм по системе утепления «Ceresit».

Лестницы- из сборных железобетонных элементов по сериям 1.151.1-6, вып.1, 1.151.1-8, вып. 1.

Дверные блоки- деревянные.

Оконные блоки деревянные по ГОСТ 24699-2002 с тройным остеклением.

3. Количество в составе многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), подлежащих передаче застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

Общая площадь жилого здания – 1 356,76 кв. м., этажность-3.

Всего квартир –18, в том числе: двухкомнатные – 10 квартир, трехкомнатные- 8 квартир.

Общая площадь квартир – 1 209,44 кв. м, в том числе жилая площадь квартир – 749,13 кв. м.

4. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

4.1. Технический этаж (чердак).

4.2. Венткамеры.

4.3. Электрощитовая.

4.4. Коридоры.

4.5. Лестничные марши и площадки.

4.6. Подъездные счетчики.

4.7. Внутренние инженерные сети, системы и оборудование.

4.8. Повысительная установка водоснабжения и помещение насосной.

5. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома: III квартал 2014 г.

6. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома:

- Администрация городского округа,
- Жилуправление администрации города,
- Эксплуатирующая организация,
- Генеральный подрядчик,
- Проектная организация,
- Управление по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по РБ,
- Стерлитамакский территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по РБ,
- Отдел государственного пожарного надзора г. Стерлитамака,
- Стерлитамакский городской филиал ГУП «Башземоценка» Республики Башкортостан.
- Эксплуатационные организации, обслуживающие инженерные сети.

7. Сметная стоимость строительства– 6254,27тыс.руб. (шесть миллионов двести пятьдесят четыре тысячи двести семьдесят рублей (в ценах 2001г).

8. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы.  
Генеральный подрядчик:  
Фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «БашСпецСтройРемонт».  
Сокращенное наименование: ООО «БССР».  
Руководитель: директор Шишков А.А.  
Местонахождение: г. Стерлитамак, ул. Гоголя, 124/2.  
Режим работы: с 8.00 ч. – 17.00 ч., перерыв с 12.00 – 13.00, выходной: суббота, воскресенье.

9. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам.  
Застройщик обеспечивает исполнение своих обязательств по всем заключенным договорам залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004г № 214-ФЗ.

10. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства, для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров – не предусмотрены.

Директор ООО «СтройИнвест»

В.В.Логинов