

Изменения в Проектную декларацию
по строительству многоквартирного жилого дома
по ул. Ивлева-7 Ноября г. Стерлитамак РБ.
(строительный адрес).

«21» июля 2014 г.

В проектную декларацию по строительству многоквартирного жилого дома по ул. Ивлева-7 Ноября г. Стерлитамак РБ (строительный адрес) вносятся следующие изменения:

I. Информация о застройщике

1.8. О финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности:

Финансовый результат за период с 01.01.2014г. по 30.06.2014г.- прибыль в размере -3 033 тыс. рублей;

Кредиторская задолженность за период с 01.01.2014г. по 30.06.2014г. – 109 711 тыс. рублей;

Дебиторская задолженность за период с 01.01.2014г. по 30.06.2014г. -75 001 тыс. рублей.

IV. О функциональном назначении нежилых помещений, зданий, сооружений, инженерных сетей в многоквартирном доме, которые не входят в состав общего имущества:

4.1. Газоснабжение от УП 1 до котельной 51,7м.

4.2. Канализация от КК 1 до КК 69,7м.

4.3. Водоснабжение от В 2 до жилого дома, от В2 до котельной 25,2м.

4.4. Электроснабжение 312 м.

4.5. Наружное освещение/опоры ж/б 475/15шт

4.6. Котельная ТКУ 0,7 – 1 шт. (финансируются за счет 3-х лиц)

V. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

5.1. Технический этаж (чердак) с машинным помещением лифта и техническим помещением мусороудаления.

5.2. Машинное отделение лифта.

5.3. Венткамеры.

5.4. Электрощитовая.

5.5. Коридоры.

5.6. Лестничные марши и площадки.

5.7. Шахта лифта.

5.8. Подъездные счетчики.

5.9. Внутренние инженерные сети, системы и оборудование.

5.10. Повысительная установка водоснабжения и помещение насосной.

VI. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома:

I квартал 2015 г.

6.1. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома:

-Администрация городского округа,

-Жилуправление администрации города,

-Эксплуатирующая организация,

-Генеральный подрядчик,

-Проектная организация,

- Управление по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по РБ,
- Стерлитамакский территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по РБ,
- Отдел государственного пожарного надзора г.Стерлитамака,
- Стерлитамакский городской филиал ГУП БТИ Республики Башкортостан.
- Эксплуатационные организации, обслуживающие инженерные сети.

VII. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:

- возможно повышение цен на неоплаченную часть договора долевого участия.
- возможное повышение цен на строительные материалы и оборудование.

VIII. Сметная стоимость строительства – 33 064,27 тыс. рублей(в ценах 2001г.).

IX. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы.

Генеральный подрядчик:

Фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «БашСпецСтройРемонт». Сокращенное наименование: ООО «БашСпецСтройРемонт».

Руководитель: директор Шишков А.А.

Местонахождение: г. Стерлитамак, ул. Гоголя, 124/2.

Режим работы: с 8.00 ч. – 17.00 ч., перерыв с 12.00 – 13.00, выходной: суббота, воскресенье.

X. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам.

Застройщик обеспечивает исполнение своих обязательств по всем заключенным договорам залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004г № 214-ФЗ.

XI. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров – не предусмотрены.

Директор ООО «СтройИнвест»

В.В.Логинов