



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН  
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель начальника  
ГАУ Управление государственной  
экспертизы Республики Башкортостан



Л.К. Каспер

01 » апреля 2013 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
государственной экспертизы  
№ 02-1-4-0135-13

**ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** – «Многоквартирный жилой дом № 4 в микрорайоне 46 «Западный» в г. Стерлитамак».

**ОБЪЕКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ** – проектная документация (без смет) и результаты инженерных изысканий.

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**1.1. Основания для проведения государственной экспертизы**

- 1.1.1. Заявление ООО "СтройИнвест" на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 25.03.2013 г. № 93.  
1.1.2. Договор на проведение государственной экспертизы от 25.03.2013 г. № Э-615/12-2.

**1.2. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства**

- 1.2.1. Кадастровый номер земельного участка: 02:56:050108:76 согласно кадастровому паспорту от 28.03.2012 г. № 02/12/1-128527.  
1.2.2. Градостроительный план земельного участка № RU 033070002005001-000000894, утвержден постановлением Администрации ГО г. Стерлитамак от 18.11.2011 г. № 2505.

**1.3. Технические характеристики объекта капитального строительства**

	по первоначальной проектной документации	по доработанной проектной документации
Этажность	–	– 9
Количество квартир,	– 194	– 194
в том числе: 1-комнатных	– 108	– 108
2-комнатных	– 57	– 57
3-комнатных	– 29	– 29
Площадь жилого здания	– 11423,1 м <sup>2</sup>	– 11423,1 м <sup>2</sup>
Общая площадь квартир	– 9698,5 м <sup>2</sup>	– 9698,5 м <sup>2</sup>
Жилая площадь квартир	– 4958,7 м <sup>2</sup>	– 4958,7 м <sup>2</sup>